

Bebauungsplan für Bauabschnitt V

G
O
L
F
-
P
L
A
T
Z



Real-Schule
Pattonville

Flugplatz mit Hubschrauberstandort

Quelle: Zweckverband Pattonville/Sonnenberg

Im Regionalplan ist Pattonville als Bereich für „schwerpunktmäßige Siedlungsentwicklung mit regionaler Bedeutung“ ausgewiesen. D. h., der in Pattonville bestehende und geplante Wohnraum dient mit zur Deckung des Wohnraumbedarfs in der gesamten Region Mittlerer Neckar.

Der BA-V war ursprünglich als reines Gewerbegebiet geplant mit Parkregalen, Freizeitindustrie und Gewerbe – beworben als Dienstleistungszentrum Süd (s. Prospekt Pattonville im Grünen, Stand Mai 2000).

2001 wurde dieser ursprüngliche Plan geändert in einen Bereich „Pattonville Süd 1. Teilabschnitt Nord“. In diesem Bereich Nord wurde der Flächennutzungsplan geändert und „Wohnbauflächen (W)“ hinzugefügt. Der südlich angrenzende Bereich an den 1. Teilabschnitt Nord war weiterhin im Flächennutzungsplan als gewerbliche Baufläche ausgewiesen.

Am 27.7.2004 wurde durch den Gemeinderat der Stadt Kornwestheim das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes eingeleitet. Grund war, dass für die Umsetzung des städtebaulichen Gesamtkonzeptes für den Bereich Pattonville Süd (BA 5) der Flächennutzungsplan geändert werden muss. Entsprechend des Konzeptes ist geplant, im südlichen Anschluss an die Bebauung des „1. Teilabschnittes – Nord“ weitere „Wohnbauflächen (W)“ und am südlichen Gebietsrand eine „Sonstige Grünfläche (G)“ auszuweisen.